

T.C. ÇERKEZKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARAR ÖZETLERİ		
Karar Tarih: 05.02.2026	Meclis Toplantı Nosu:04	Gündem Yılı :2026 Gündem No:/Sıra No:1,2,3,4
Karar Numarası:33,34,35,36	Birleşim:01	Oturum :1
BELEDİYE MECLİSİNİ OLUŞTURANLAR: Belediye Başkanı :Vahap AKAY Üyeler : Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIC, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ		Belediye meclisinin 02.02.2026 tarihli meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Tarife Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.
TOPLANTIYA KATILANLAR	Meclis Birinci Başkan Vekili: Bulut BECERİK Üyeler : Suat ÖZGÜCÜ, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIC, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ	
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Belediye Başkanı Meclis Başkanı Vahap AKAY, Erdal ZENGİN, Saim ÜNAL	

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden; Belediye Meclisi **2026/Şubat ayı** aylık olağan Meclis toplantısını yapmak üzere **Çerkezköy Belediyesi meclis salonunda 02.02.2026 Pazartesi günü 15.00 de** yapılan 03.Toplantısının 1.Birleşimin 1. oturumundaki toplantıda **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU TARİFE KOMİSYONU ile PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU'na** havale edilen konuların görüşülmesi için 05.02.2026 Perşembe **günü saat 15.00 Çerkezköy Belediyesi meclis salonunda Meclis Birinci Başkan Vekili Bulut BECERİK Başkanlığında;** Suat ÖZGÜCÜ, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIC, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ **2026 toplantı döneminin 04. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunun yapılması için toplanıldı.**

Meclis Birinci Başkan Vekili Bulut BECERİK; Belediye Başkanının görevinin başında olduğunu, programının ve toplantısının olması dolayısıyla bugünkü meclis toplantısına

katılamayacağını açıklayarak, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 19. maddesine istinaden meclise kendisinin Başkanlık edeceğini izah etti.

Meclis Birinci Başkan Vekili Bulut BECERİK; Bir önceki Meclis Tutanaklarını oya sunduğunu izah etti. Bir önceki Meclis Tutanakları Oy Birliği ile kabul edildi.

Meclis Birinci Başkan Vekili Bulut BECERİK; yoklamanın yapıldığını bu toplantıya meclis üyelerimizden, Erdal ZENGİN ile Saim ÜNAL'ın mazereti nedeniyle bugünkü Meclis toplantısına katılamayacağına dair Belediye Başkanlığını telefonla arayarak bilgi verdiklerini izah ederek, Buna istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine istinaden bu meclis üyelerimizin **mazeretli izinli sayılmasına**, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

Yukarıda mazeretli olarak belirtilen meclis üyelerimiz; Erdal ZENGİN ile Saim ÜNAL dışındaki **diğer tüm meclis üyelerinin toplantıya katıldığı tespit edildi.**

Üye çoğunluğunun sağlandığı tespit edildi.

Gündem maddelerinin okunmasına geçildiğini, bugünkü gündemin bir önceki Meclis Toplantısında **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, TARİFE KOMİSYONU ile PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU'na havale edilen konuların** görüşülmesinden ibaret olduğunu izah ederek, gündemin aşağıda belirtildiği şekilde sırasıyla görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

GÜNDEM :

1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.01.2026 gün ve 140796 sayılı Devir konulu yazısının görüşülmesi.

2-Zabıta Müdürlüğünün 27.01.2026 gün ve 140851 sayılı otopark Ücret Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2026 gün ve 140930 sayılı Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliği Revizesi konulu yazısının görüşülmesi.

4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.01.2026 gün ve 141369 sayılı Belediye Hissesi konulu yazısının görüşülmesi.

KARAR NOSU:33-; 20.08.2025 tarih E-96033977-840-126427 sayılı yazı ile mülkiyeti Çerkezköy Belediyesine ait Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesinde bulunan ekli listede belirtilen 13 adet taşınmazın Belediye Başkanlığımız ve sermayesinin tamamı Belediye Başkanlığımıza ait olan Çerkezköy Belediyesi Personel Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık olarak, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41. maddesi kapsamında takas yoluyla satın alınmak üzere devrinin değerlendirilmesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından talep edildiğinden,

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Tekirdağ Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünce Belediyemize iletilen 14.01.2026 tarih E-66618394-756.01(756.01)-134030398 sayılı yazısı ile, mülkiyeti Çerkezköy Belediyesine ait Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesinde bulunan aşağıdaki listede belirtilen 13 adet taşınmazın ilgili Kurum Komisyonunca belirlenen bedellerin ve devir şartlarının kabul edilmesi durumunda konunun karar için Yönetim Kurulu onayına sunulacağı belirtilmiştir. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca Tekirdağ İli Çerkezköy İlçesi sınırları içerisinde kalan Veliköy Mahallesi 356 ada 1 parsel için 4.659.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 1 parsel için 6.267.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 2 parsel sayılı taşınmaz için 5.751.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 3 parsel için 5.172.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 4 parsel için 5.254.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 5 parsel için 5.004.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 6 parsel için 4.670.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 7 parsel için 4.679.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 8 parsel için 5.421.000,00

TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 9 parsel için 5.421.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 10 parsel için 5.502.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 435 ada 6 parsel için 3.874.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 435 ada 7 parsel için 4.202.000,00 TL bedel takdiri edildiğinden,

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41. maddesinde "...Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan ve Kuruma bağlı tahsil dairelerince 6183 sayılı Kanun kapsamında takip edilen borçları ile kira ve ecrimisil borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlardan Kurum tarafından uygun görülenler borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak Kurum bütçesinin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Kurumca satın alınabilir..." hükmü bulunmakta olduğundan,

Meclisimizce yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75 maddesinin (d) bendi kapsamında Belediyemizin iştiraki olan Çerkezköy Belediyesi Personel Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumu Borçlarına karşılık olarak, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Tekirdağ Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 14.01.2026 tarih E-66618394-756.01(756.01)-134030398 sayılı yazısında takas teklifine konu yukarıda ada/parsel ve bedelleri belirtilen Çerkezköy Belediyesinin mülkiyetinde bulunan 13 adet taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca teklif edilen bedeller ve devir şartları uygun olduğundan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Kanunu'nun geçici 41 inci maddesi gereğince Sosyal Güvenlik Kurumunca satın alınmak üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna takas/devir/satış işleminin yapılmasına meclis kararında belirtilen Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda **meclisimizce oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NOSU:34-; Meclis kararında belirtilen ve Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Tarife Komisyon Raporunun reddine; bu konuyla ilgili komisyon çalışmalarının devamına Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NOSU:35-; Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliği İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği ve meclis kararında belirtildiği şekilde kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NOSU:36-;Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

Meclis Birinci Başkan Vekili Bulut BECERİK Bu günkü olağan Meclis gündeminin yukarıda belirtildiği şekilde görüşüldüğünü izahla; Meclis üyelerine bu toplantı içinde göstermiş oldukları çaba ve çalışmalardan dolayı teşekkür ederek, alınan kararların Hayırlı ve Uğurlu olması temennisiyle, bu günkü Meclis Gündeminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu günkü Meclis Oturumuna son verilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine istinaden **2026/Mart ayı Olağan Meclis Toplantısının 02.03.2026 Pazartesi Cuma günü 15.00'te yapılmasına MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi .**KAPANDI : 05.02.2026 Saat : 15.26**

Bulut BECERİK
Meclis Birinci Başkan Vekili

Beyza KURT
Meclis Katibi

Tunay ÇINAR
Meclis Katibi